



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВПО «СамГТУ»)

**П Р И К А З**

№ 2/3170

26 / 12 / 2014 г

г. Самара

Об оплате за общежитие

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,  
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 13.12.2013г. № 404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 17.12.2013г. № 425 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19.12.2013г. № 445 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 29.11.2013г. № 352 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2014 год»,  
Постановлением администрации городского округа Самара от 20.12.2013г. № 1883 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2014 году» (в ред. Постановления Администрации городского округа Самара от 30.06.2014 № 886)  
Постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007г. № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,  
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской от 06.05.2014г. N 96 "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области"  
Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»,  
Постановлением администрации г.о. Самара от 06.02.2012г. № 72 «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в муниципальных общежитиях городского округа Самара и в доме расположенном, по адресу проспект Кирова, 365»,  
Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.08.2012г. № 197 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Самарской области»,  
«Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного

образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, подведомственного федеральному агентству по образованию», утвержденным письмом Рособразования от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010, Письмом Минобрнауки РФ от 15.07.2014г. № ДЛ-208/09, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

## П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с **01.01.2015г.** жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2. Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

1.3. Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.4. Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.5. Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

1.6. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Установить плату за проживание в общежитиях и коммунальные услуги с **01.01.2015г.** для общежитий № 6, 6а, 7, 8.

2.1. Размер платы для студентов за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров коэффициент  $K_{\text{б}}$  принимается равным **0,5** но не более 250 рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета 250 руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии обучающихся в университете и сотрудников, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается равным 0,2 (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии для членов семьи студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, студентов, аспирантов обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, и членов их семей, стажеров коэффициент Кб принимается равным 1,0.

2.1.1. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) определяется по формуле:

$$P_{п} = Ц * S * K, \text{ где}$$

S – жилая площадь, приходящаяся на 1 проживающего;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от типа общежития;

для общежитий № 6, 6а:

Ц – 5,8 руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,75

для общежитий № 7, 8:

Ц – 6,87 руб. цена 1 кв.м. жилой площади в месяц;

K=0,75

2.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{хв} = V_{хв} / \pi_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{хв}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_1$  – тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

$T_1 = 20,47$  руб.

2.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{г} = V_{г} / \pi_i * T_2, \text{ где:}$$

$V_{г}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_2$  – тариф на коммунальный ресурс по газоснабжению;

$T_2 = 6,00$  руб.

2.1.4. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{эс} = V_{эс} / \pi_i * T_3 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{эс}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_3$  – тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

$T_3 = 3,17$  руб./кВт (для общежития № 6, 6а),  $T_3 = 2,22$  руб./кВт (для общежития № 7, 8);

0,9-понижающий коэффициент.

2.1.5. Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{хов} = V_{хов} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$V_{хов}$  – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

$\pi_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_4$  – тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

$T_4 = 30,34$  руб./куб.м ХОВ.

2.1.6. Расчет платы за коммунальную услугу на теплоэнергию на 1 человека определяется по

формуле:

2.1.6.1. Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$V_{гв} = V_{хов} * N$$

$$P_{тэхов} = V_{гв} / \pi_i * T_5, \text{ где:}$$

$V_{хов}$  - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям прибора учета;

$N$  - норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1 куб. м ХОВ (горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1 куб. м ХОВ:

в летний период - 0,05 Гкал

в зимний период - 0,0611 Гкал

$\pi_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

$T_5$  - тариф на коммунальный ресурс - теплоэнергию;

$T_5 = 1\,403,02$  руб./Гкал

2.1.6.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{отоп} = V - V_{гв}, \text{ где}$$

$V$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;

$V_{отоп}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$V_{гв}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{отоп} = V_{отоп} / S_{ji} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{отоп}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$S_{ji}$  - жилая площадь общежития;

$S_i$  - жилая площадь на 1 проживающего в общежитии;

$T_5$  - тариф на коммунальный ресурс - теплоэнергию;

$T_5 = 1\,403,02$  руб./Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

2.1.7. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P = V_{нор} * T_7, \text{ где}$$

$V_{нор}$  - норматив на 1 человека,  $V_{нор} = 3,3$  куб.м

$T_7$  - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

$T_7 = 8,71$  руб.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников рассчитывается по формуле:

$$Робщ = Рп + Рк + Рсп, \text{ где:}$$

Робщ - размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк - размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Рсп - ежемесячная плата за содержание.

$$Рсп = Цс * S, \text{ где}$$

Рсп - размер платы за содержание;

Цс - размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования, где

для общежития № 6, 6а Цс = 20,09 руб. за 1 кв.м жилой площади;

для общежития № 7,8 Цс = 26,86 руб. за 1 кв.м жилой площади;

S - жилая площадь.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии в комнатах повышенной комфортности для всех категорий студентов, аспирантов, магистрантов, сотрудников рассчитывается по формуле:

$$Робщ = Рп + Рк + Рдоп, \text{ где:}$$

Робщ - размер платы за проживание в общежитии в месяц;

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

Рк - размер платы за коммунальные услуги в месяц;

Рдоп – ежемесячная плата за дополнительные услуги

Для общежитий № 6,7 ежемесячная плата за дополнительные услуги составляет - 1 100,00 руб.;

3. С каждого проживающего взимается 258,0 руб. в месяц за пользование постельными принадлежностями.

4. Установить плату за проживание в гостевых комнатах, предназначенных для близких родственников студентов, студентов-заочников, гостей университета:

4.1. общежитие № 6:

- комнаты № 3, 4, 5, 11, 12, 13 – 530,0 руб. за сутки, за к/м для близких родственников студентов и гостей университета; для студентов-заочников – 180,0 руб. за сутки, за к/м;

- койко-место в комнатах, временно свободных от личного имущества проживающих студентов - 150,0 руб. за сутки;

4.2. общежития № 7,8:

- койко-место в комнатах, временно свободных от личного имущества проживающих студентов - 125,0 руб. за сутки;

4.3. С лиц, приезжающих для сдачи вступительных экзаменов, взимать по 40 руб. – общежитие № 6; по 41 руб. – общежитие № 7, 8 за каждый день и за пользование постельными принадлежностями по 160,0 руб. за комплект (смену).

5. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

6. Заведующим общежитиями:

6.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК университета информацию об изменениях (перемещениях) проживающих и общее количество проживающих в общежитиях студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

6.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

7. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

8. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

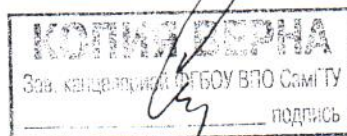
8.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

8.2. Своевременно предоставлять информацию в ППО об изменениях тарифов на коммунальные услуги.

9. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С

10. Приказ СамГТУ от 09.10.2013г. № 2/2218 «Об оплате за общежитие», от 14.03.2014г. № 2/609 «О внесении изменений в оплату за общежитие», от 17.01.2007г. № 2/38 «О стоимости платных услуг», от 02.10.2009г. № 2/2351 «О стоимости платных услуг», от 19.10.2010г. № 2/1707 «Об установлении цены на временное проживание в общежитии № 6» считать утратившими силу.

11. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.



Ректор ФГБОУ ВПО «СамГТУ»

Д.Е. Быков

Исполнитель: ППО  
Ключникова О.С.  
2-784-337

Проект вносит:

Планово-производственный отдел

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

Проректор по общим вопросам  
И капитальному строительству

Проректор по воспитательной и  
социальной работе

Главный бухгалтер

Начальник правового управления

Начальник отдела энергосбережения

Начальник управления социальной сферы  
«Студенческий городок»

Председатель профкома сотрудников

Председатель профкома студентов

С.А. Анисимов

Д.А. Деморецкий

В.Б. Ерофеев

Е.В. Франк

В.В. Захарова

А.Н. Иванова

Л.В. Байгушова

Л.Б. Стетюха

В.Н. Трофимов

К.В. Франк